

jako prawo wyboru rozstrzygnięcia i możliwości ukształtowania w danym stanie faktycznym, w ramach swobody wytyczonej przepisami prawa materialnego i zasadami procesowymi, sytuacji prawnej strony przez organ administracji (zob. wyrok NSA z dnia 29 września 2010 r., sygn. akt: II GSK 827/09).

Tym samym wstępnej kwalifikacji zamierzonych robót dokonuje inwestor, natomiast ostateczna ocena należy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (starosty) albo organu nadzoru budowlanego – jeżeli ocena ma nastąpić w trakcie lub po zakończeniu wykonywania robót, który na podstawie przepisów prawa i oceny konkretnego stanu faktycznego, jest władny zająć w sprawie wiążące stanowisko.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PRAWNO-ORGANIZACYJNEGO  
  
Anna Macińska